



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
DORINA GONȚ, LUCIAN GONȚ ȘI MARIAN PANAIT

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar executare nr. 1420/2012

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 01.02.2017

Noi, Lucian Gont, executor judecătoresc, având în vedere cererea **creditoarei Banca Transilvania**, prin mandatar Improvement Credit Collection S.R.L., cu sediul în București, Soseaua Ion Ionescu de la Brad, nr. 1A, clădirea Baneasa Airport Tower, Etaj 6, sector 1, și a **Convenție de Credit nr.0167041/14.10.2008, Contract de garanție reală imobiliară autentificat sub nr.2612/14.10.2008 de către BNP Pana și asociații**, prin care **debitorii Lupu Cristi**, cu domiciliul în Costinești - 907090, Str. Tineretului, nr. 118, Comuna Costinești, Județul Constanța, **Frasin Gheorghe**, cu domiciliul în București - 051521, Sos. Alexandria, nr. 1, bl. 3, sc. 3, ap. 147, Sector 5 și **Frasin Viorica**, cu domiciliul în București - 051521, Sos. Alexandria, nr. 1, bl. 3, sc. 3, ap. 147, Sector 5, au fost obligați să achite creditoarei suma de **75.030,72 EUR (la cursul BNR din ziua platii)**, suma la care se adăuga cheltuielile de executare în suma de **11.148,88 Lei**, s-a procedat la executarea silită imobiliară în vederea recuperării sumelor mai sus menționate.

În baza art. 494 și 496 Cod proc. civ. modificat prin Legea nr. 459 din 06.12.2006, la data de 22.06.2010, s-a întocmit procesul-verbal de situație imobiliară pentru **imobilul situat în București, Sos. Alexandriei Nr.1, Bloc 3, Sc.3, Et.2, Ap. 147, Sector 5, compus din 2 camere și dependințe în suprafața utilă de 49.13mp, împreună cu cota indiviză de 1.35% din părțile și dependințele comune ale imobilului-bloc și suprafața indiviză de 43.95 mp din terenul aferent apartamentului, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, identificat cu nr. cadastral 1933/147 și intabulat în cartea funciara cu nr. 46469.**

Văzând că debitorii nu au achitat debitul, la data de 28.06.2010, s-a emis somația imobiliară a cărei comunicare s-a îndeplinit prin Poșta Română, debitorii neachitând suma datorată în termenul legal de 15 zile de la primirea acesteia, somația imobiliară a fost înscrisă în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 5 București, conf. înch. nr. 300507/15.07.2010.

Fata de neplata debitului către creditoare s-a desemnat expert tehnic judiciar pentru evaluarea imobilului situat în București, Sos. Alexandriei Nr.1, Bloc 3, Sc.3, Et.2, Ap. 147, Sector 5, proprietatea debitorilor, care prin Raportul de evaluare încheiat la data de 24.08.2011 de către Marian Chirila, a stabilit că "Proprietatea este amplasată într-o zonă periferică a capitalei, pe Sos. Alexandriei, zona Piața Rahova, distanță față de piete, magazine, instituții este mică, accesul la mijloacele de transport în comun este facil, strada la care are acces proprietatea este sistematizată superior, utilitățile uzuale: apă, canalizare, energie electrică, gaz metan, telefonie, tv cablu, internet. Imobilul se află într-un bloc tip P+3E, apartamentul este situat la etajul 2; structura: fundații din beton armat, închideri perimetrale: caramida, ușă de acces bloc: tablă cu geam, aspect exterior normal, iar interior îngrijit; Apartamentul se compune din 2 camere și dependințe, este decomandat, gradul de confort 1, aspectul apartamentului este îngrijit, utilități complete, stare tehnică generală bună."

Valoarea de circulație a imobilului situat în București, Sos. Alexandriei Nr.1, Bloc 3, Sc.3, Et.2, Ap. 147, Sector 5, conform Raportului de evaluare, proprietatea debitorilor **Frasin Gheorghe și Frasin Viorica**, este de 182.600,00 Lei (respectiv 42.800,00 EUR).

Ca urmare a faptului că la termenul de licitație anterior nu s-a prezentat niciun licitator, s-a fixat un nou termen pentru vânzarea la licitație publică a imobilului prezentat anterior, prețul de pornire fiind redus cu 25%, rezultând astfel suma de 136.950,00 Lei (182.600,00 Lei – 25%).

Prin prezenta se aduce la cunoștință generală că în data de 03.03.2017, ora 09.00, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București, Sos. Alexandriei Nr.1, Bloc 3, Sc.3, Et.2, Ap. 147, Sector 5, care a fost prezentat anterior, conform Raportului de evaluare.

Prețul de la care începe licitația este de 136.950,00 Lei.

Vânzarea va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dorina Gont, Lucian Gont și Marian Panait din București, Bd. Unirii nr. 13, bl. 2C, sector 4, la data și ora menționate mai sus.

Până la termen, licitatorii pot depune oferta de cumpărare și au obligația de a consemna, la dispoziția executorului judecătoresc, 10% din prețul de pornire la licitație **în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK - Suc. Nerva Traian, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. DORINA GONT, LUCIAN GONT și MARIAN PANAIT, CIF: RO 23715217**, pentru dosarul de executare mai sus menționat.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunoștință celor care ar pretinde un drept de creanță, gaj, ipotecă sau altele, să înștiințeze executorul judecătoresc, după această dată orice acțiune nemaiputând fi luată în considerare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

AFISARE - INMANARE

Judecătoria Sector 5

Primăria Sector 5

Afisare imobil

Creditoare

Debitori

Birou executor judecătoresc